LEI Nº 5142, DE 28 DE OUTUBRO DE 2026.

Autoriza o Poder Executivo da Estância Turística de Santa Fé do Sul a alterar a Lei nº 4.691, de 29 de maio de 2024, para substituir o Anexo I (Mapa do Empreendimento) e o Anexo II (Memorial Descritivo) dos imóveis localizados no Distrito Industrial V previstos no art. 1º, e acrescentar restrições ao art. 8º vedando a cumulação de lotes em novos Chamamentos Públicos.

Evandro Farias Mura, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições,

Faz saber que a **Câmara Municipal,** nos termos da Lei Orgânica do Município, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º O art. 1º da Lei nº 4.691, de 29 de maio de 2024, passa a vigorar com a alteração de seus Anexos I e II, que passam a vigorar na forma do Anexo I (Mapa do Empreendimento) e do Anexo II (Memorial Descritivo dos imóveis localizados no Distrito Industrial V) constantes desta Lei.

Art. 2º O art. 8º da Lei nº 4.691, de 29 de maio de 2024, passa a vigorar acrescido do seguinte parágrafo único:

"**Art. 8º**…

Parágrafo único. As empresas vencedoras do Chamamento Público nº 01/2024 (Processo nº 1037/2024), bem como seus sócios, proprietários e administradores e seus cônjuges, companheiros e parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, poderão participar de novo chamamento público. Caso uma dessas empresas se sagre vencedora de lote no novo chamamento, deverá optar entre permanecer com o lote anteriormente obtido no Chamamento Público nº 01/2024 ou assumir o novo lote, vedada a cumulação. Se optar pelo novo lote, não terá direito à restituição nem à compensação dos valores pagos em razão do lote anteriormente obtido, e o lote anteriormente obtido poderá ser oferecido aos demais participantes, observada a ordem de classificação do lote do novo chamamento público escolhido pela empresa."

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 28 de outubro de 2026.

Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal

Registrada em livro próprio e publicada por afixação no local de costume, na mesma data.

Gilvan Cesar de Melo
Diretor-Geral de Administração

ANEXO I

PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL
TRABALHANDO POR VOCÊ

CROQUI DO LOTEAMENTO



Av. Conselheiro Antonio Prado, 1616 - Centro
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000
Fone: (17) 3631-9500
Fone: 0800 771 9500
www.santafedosul.sp.gov.br
facebook.com/pref.santafedosul

ANEXO II

PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL
TRABALHANDO POR VOCÊ

MEMORIAL DESCRITIVO LOTES

DISTRITO INDUSTRIAL V

Lote 01-02 (um-dois) da Quadra "A" – Distrito Industrial - V, de formato irregular, com 1.056,10m². Matrícula 50.186

C A R A C T E R Í S T I C O: - Um imóvel urbano de formato irregular, localizado no lado *direito* da rua, de formato irregular com área de 1.056,10 m², localizado na esquina, assim descrito: 28,21 metros com *frente* para a Rua dos Bandeirantes; 16,15 metros em seguimento de *curva* com raio de 9,00 metros; do lado *direito*, de quem da Rua dos Bandeirantes olha para o terreno, na extensão de 23,80 metros confronta com o a Gleba "C3" *(matrícula nº45.417)*; pelos *fundos*, na extensão de 38,50 metros confronta com parte do Lote 3 e pelo lado *esquerdo*, também de quem da Rua dos Bandeirantes olha para o terreno, na extensão de 21,28 metros confronta com a Rua Thomaz Monte Vicente.

Lote 03 (três) da Quadra "A" – Distrito Industrial – V, de formato regular, com 577,50m². Matrícula 47.073

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de 577,50 m2, distante da esquina mais próxima 32,56 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 2 e o Lote 1; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C3 pertencente a Marcelo David Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 4".

Lote 04 (quatro) da Quadra "A" – Distrito Industrial – V, de formato regular, com 577,50m². Matrícula 47.074

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de 577,50 m², distante da esquina mais próxima 47,56 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 3; pelos fundos, na extensão de 15,00

Av. Conselheiro Antonio Prado, 1616 - Centro
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000
Fone: (17) 3631-9500
Fone: 0800 771 9500
www.santafedosul.sp.gov.br
facebook.com/pref.santafedosul

PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL
TRABALHANDO POR VOCÊ

metros confronta com a Gleba C3 pertencente a Marcelo David Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 5".

Lote 05 (cinco) da Quadra "A" – Distrito Industrial – V, de formato regular, com 577,50m². Matrícula 47.075

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de 577,50 m2, distante da esquina mais próxima 62,56 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 4; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C3 pertencente a Marcelo David Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 6".

Lote 06 (seis) da Quadra "A" – Distrito Industrial – V, de formato regular, com 577,50m². Matrícula 47.076

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de 577,50 m2, distante da esquina mais próxima 77,56 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 5; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C3 pertencente a Marcelo David Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 7".

Lote 09 (nove) da Quadra "A" – Distrito Industrial – V, de formato regular, com 577,50m². Matrícula 47.079

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de 577,50 m2, distante da esquina mais próxima 60,00 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 8; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C3 pertencente a Marcelo David Gonçalves Ruiz e pelo lado

Av. Conselheiro Antonio Prado, 1616 - Centro
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000
Fone: (17) 3631-9500
Fone: 0800 771 9500
www.santafedosul.sp.gov.br
facebook.com/pref.santafedosul

PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL
TRABALHANDO POR VOCÊ

esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 10".

Lote 11 (onze) da Quadra "A" – Distrito Industrial – V, de formato regular, com 577,50m². Matrícula 47.081

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de 577,50 m2, distante da esquina mais próxima 30,00 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 10; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C3 pertencente a Marcelo David Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 12".

Lote 12-13 (doze-treze) da Quadra "A" – Distrito Industrial - V, de formato irregular, com 1.137,60m². Matrícula 50.157

C A R A C T E R Í S T I C O: - Um imóvel urbano de formato irregular, localizado no lado direito da rua, de formato irregular com área de 1.137,60 m2, localizado na esquina, assim descrito: 21,00 metros com frente para a Rua Thomaz Monte Vicente; 14,14 metros em seguimento de curva com raio de 9,00 metros; do lado direito, de quem da Rua Thomaz Monte Vicente, olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 11; pelos fundos, na extensão de 30,00 metros confronta com a Gleba C3 (matrícula n°45.417) e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Thomaz Monte Vicente olha para o terreno, na extensão de 29,50 metros confronta com a Rua Francisco Marques de Oliveira "Chico".

Lote 03 (três) da Quadra "B" – Distrito Industrial – V, de formato irregular, com 641,85m². Matrícula 47.086

"LOTE URBANO, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de 641,85 m2, distante da esquina mais próxima 30,00 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 42,93 metros confronta com o Lote 2; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C1 pertencente a Denise de Cassia Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 42,66 metros confronta com o Lote 4".

Av. Conselheiro Antonio Prado, 1616 - Centro
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000
Fone: (17) 3631-9500
Fone: 0800 771 9500
www.santafedosul.sp.gov.br
facebook.com/pref.santafedosul

PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL
TRABALHANDO POR VOCÊ

Lote 05 (cinco) da Quadra "B" – Distrito Industrial – V, de formato irregular, com 633,75m². Matrícula 47.088

"LOTE URBANO, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de 633,75 m2, distante da esquina mais próxima 60,00 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 42,38 metros confronta com o Lote 4; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C1 pertencente a Denise de Cassia Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 42,11 metros confronta com o Lote 6".,

Lote 07 (sete) da Quadra "B" – Distrito Industrial – V, de formato irregular, com 625,60m². Matrícula 47.090

"LOTE URBANO, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de 625,60 m2, distante da esquina mais próxima 90,00 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 41,84 metros confronta com o Lote 6; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C1 pertencente a Denise de Cassia Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 41,57 metros confronta com o Lote 8".

Lote 08 (oito) da Quadra "B" – Distrito Industrial – V, de formato irregular, com 621,55m². Matrícula 47.091

"LOTE URBANO, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de 621,55 m2, distante da esquina mais próxima 80,97 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 41,57 metros confronta com o Lote 7; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C1 pertencente a Denise de Cassia Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 41,30 metros confronta com o Lote 9".

Av. Conselheiro Antônio Prado, 1616 - Centro
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000
Fone: (17) 3631-9500
Fone: 0800 771 9500
www.santafedosul.sp.gov.br
facebook.com/pref.santafedosul

PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL
TRABALHANDO POR VOCÊ

Lote 09 (nove) da Quadra "B" – Distrito Industrial – V, de formato irregular, com 617,45m². Matrícula 47.092

"LOTE URBANO, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de 617,45 m2, distante da esquina mais próxima 65,97 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 41,30 metros confronta com o Lote 8; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C1 pertencente a Denise de Cassia Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 41,03 metros confronta com o Lote 10".

Lote 10 (dez) da Quadra "B" – Distrito Industrial – V, de formato irregular, com 613,40m². Matrícula 47.093

"LOTE URBANO, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de 613,40 m2, distante da esquina mais próxima 50,97 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 41,03 metros confronta com o Lote 9; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C1 pertencente a Denise de Cassia Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 40,76 metros confronta com o Lote 11".

Lote 11 (onze) da Quadra "B" – Distrito Industrial – V, de formato irregular, com 609,35m². Matrícula 47.094

"LOTE URBANO, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de 609,35 m2, distante da esquina mais próxima 35,97 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 40,76 metros confronta com o Lote 10; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C1 pertencente a Denise de Cassia Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 40,49 metros confronta com o Lote 12".

Lote 12 (doze) da Quadra "B" – Distrito Industrial – V, de formato irregular, com 605,25m². Matrícula 47.095

Av. Conselheiro Antonio Prado, 1616 - Centro
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000
Fone: (17) 3631-9500
Fone: 0800 771 9500
www.santafedosul.sp.gov.br
facebook.com/pref.santafedosul

PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL
TRABALHANDO POR VOCÊ

"LOTE URBANO, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de 605,25 m2, distante da esquina mais próxima 20,97 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "A"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 40,49 metros confronta com o Lote 11; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C1 pertencente a Denise de Cassia Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "A" olha para o terreno, na extensão de 40,22 metros confronta com o Lote 14 e o Lote 13".

Lote 13-14 (treze-quatorze) da Quadra "B" – Distrito Industrial - V, de formato irregular, com 1.009,05m², localizado na Rua Thomaz Monte Vicente. Matrícula 50.160

C A R A C T E R Í S T I C O: - Um imóvel urbano de formato irregular, localizado na esquina com as seguintes características e confrontações: medindo 13,79 metros com frente para a Rua Thomaz Monte Vicente; 12,12 metros em seguimento de curva com raio de 9,00 metros; do lado direito, de quem da Rua Thomaz Monte Vicente, olha para o imóvel, medindo de 40,22 metros confronta com o Lote 12; pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Thomaz Monte Vicente olha para o terreno, medindo 33,50 metros, confronta com a Rua dos Bandeirantes; e, finalmente aos fundos, medindo de 30,00 metros confronta com a Gleba C-1B (matrícula n°45.417), perfazendo uma área total de 1.009,05 m².

Lote 01-02 (um-dois) da Quadra "D" – Distrito Industrial - V, de formato irregular, com 1.137,60m². Matrícula 50.178.

C A R A C T E R Í S T I C O: - Um imóvel urbano, de formato irregular, localizado na esquina, com as seguintes características e confrontações: medindo 21,00 metros de *frente*, confrontando Rua Thomaz Monte Vicente; 14,14 metros em seguimento de *curva* com raio de 9,00 metros; pelo lado *direito*, de quem da Rua Thomaz Monte Vicente olha para o imóvel, medindo 29,50 metros, confronta com a Rua Francisco Marques de Oliveira "Chico"; pelo lado *esquerdo*, também de quem da Rua Thomaz Monte Vicente, olha para o imóvel, medindo 38,50 metros confronta com o Lote 3; e, finalmente aos *fundos*, medindo 30,00 metros, confronta com a Gleba C3 – Matricula nº 45.417; perfazendo uma área total de 1.137,60 m².

Av. Conselheiro Antonio Prado, 1616 - Centro
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000
Fone: (17) 3631-9500
Fone: 0800 771 9500
www.santafedosul.sp.gov.br
facebook.com/pref.santafedosul

PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL
TRABALHANDO POR VOCÊ

Lote 03 (três) da Quadra "D" – Distrito Industrial - V, de formato irregular, com 577,50m². Matrícula 47.103.

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de 577,50 m2, distante da esquina mais próxima 30,00 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a Rua Projetada 1 – Parte "B"; do lado direito, de quem da Rua Projetada 1 – Parte "B" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 2; pelos fundos, na extensão de 15,00 metros confronta com a Gleba C3 pertencente a Marcelo David Gonçalves Ruiz e pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Projetada 1 – Parte "B" olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o Lote 4".

Braz Odair Bello
Diretor Geral da Secretaria de
Obras e Serviços Públicos

Av. Conselheiro Antonio Prado, 1616 - Centro
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000
Fone: (17) 3631-9500
Fone: 0800 771 9500
www.santafedosul.sp.gov.br
facebook.com/pref.santafedosul